



Kehtna Vallavalitsus
kehtna@kehtna.ee
Pargi tn 2
79001, Rapla maakond, Kehtna vald,
Kehtna alevik

Teie 29.08.2025 nr 7-6/2023/2519-18

Meie 09.10.2025 nr 7.2-1/25/14528-2

**Ettepanekud Lau taastuenergiapargi (T2
tuuleala) detailplaneeringu eskiisile ja KSH
aruandele**

Olete teavitanud Transpordiametit Kehtna valla Lau taastuenergiapargi (T2 tuuleala) detailplaneeringu eskiisi (edaspidi *planeering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust 15.09.2025-15.10.2025 ning väljapaneku järgsest avalikust arutelust 27.11.2025 kell 17.00-19.00.

Planeeringu eesmärgiks on Kehtna valla üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale T2 Lau taastuenergiapargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamine. Üheaegselt planeeringu koostamisega viiakse läbi KSH hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevaid võimalikke mõjusid ning esitab ettepanekuid nende vältimiseks või leevendamiseks. Teie kaaskirja kohaselt hõlmab planeeringuala Kehtna valla üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivset tuuleenergia ala T2 suurusega ca 97 ha. Planeeringu seletuskirja kohaselt otsustati eskiislahenduse koostamisel planeering jagada kaheks etapiks ning käesolev lahendus on I etapp (planeeringuala põhjaosa). Algatatud planeeringu lõunaosa (II etapp) lahendatakse, kui täiendavad linnustiku-uuringud selleks eeldused loovad. Planeeringu I etapiga määratakse ehitusõigused 68 ha suurusel alal kuni nelja elektrituuliku rajamiseks.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 20.11.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/22603-2 (edaspidi *seisukohad*). Mõnede seisukohtades toodud nõuetega ei ole planeeringu eskiislahenduses arvestatud.

Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku (EhS) § 70 lõigetest 1-3 palume planeeringut enne kooskõlastamiseks esitamist täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Positsioonil 1 asuv tuulik asub täielikult ja positsioonil 2 olev tuulik osaliselt Ämari lennuvälja instrumentaalprotseduuride puhveralas ja mõjutab ala minimaalset ohutuskõrgust. Mõju ulatuse kontrollimiseks on vajalik tellida lennundusseaduse § 35 lg 2 kohane aeronavigatsiooniline ekspertiis. Eestis on ekspertiisi koostamise pädevus Lennuliiklusteeninduse AS-il (charts@eans.ee). Ekspertiisi tulemustele tuginedes saab Transpordiamet hinnata ja vajadusel rakendada riskide leevendusmeetmeid.
2. Planeeringus tuli näidata juurdepääsuteede asukohad kuni ristumisteni riigiteega. Joonisel 1 „Üldjoonis“ riigiteega ristumisi ei ole näidatud, ümberehituste vajadus riigitee nr 20120 Keava-Hõreda tee km 7,654 asuval ristumiskohal ja muudes lõikudes on välja selgitamata.

3. Planeeringus tuli kavandada riigitee ristumiskohtade ümberehitus (geomeetria, kandevõime, jms) lähtudes planeeringuala teenindavast liikluskoosseisust, sealhulgas seoses eriveoste ja ehitusaegsete veostega. Soovitasime lisada riigitee ristmikud planeeringualasse või vastasel juhul käsitleda ristmike väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas. Elluviimise kavas ristmike väljaehitamise ja/või riigiteede ümberehitamise vajadust, ehitusjärjekorda käsitletud ei ole. Planeering on järgnevate ehitusprojektide koostamise alus ning selle koostamise käigus ja kehtestamise järgselt peab arendajal, planeeringu koostamise korraldajal ning puudutatud isikutel (nt Transpordiametil) olema ülevaade, mida tähendab planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimine (aja- ja rahakulu).
4. Lisada seletuskirja osasse 3.3 järgnevad laused: „Lähtuvalt valitud tuulikute tehnilistest andmetest esitada ehitusprojektis tuulikute transportimise skeem, määrates riigiteede lõikes konkreetsed trassikoridorid (tuua välja riigiteede numbrid ja km ulatus); määrata riigitee(de) lõigud, mida on planeeringu realiseerimiseks vaja õgvendada ja/või laiendada; näidata olemasolevad ning planeeringuga kavandatavad riigitee ristmikud (km asukohad), mida kasutatakse või mille rajamine on vajalik planeeringu realiseerimiseks; vajadusel näha ette olemasolevate riigiteede ristmike (ajutine) ümberehitamine ja/või laiendamine, ajutiste möödasõidukohtade rajamine; näidata meetmed nähtavuskauguste tagamiseks riigiteede ristmikel; määratleda lõigud, kus on vajalik riigitee(de) kandevõime suurendamine; hinnata riigitee(de) ajutise liikluskorralduse vajadust seoses eri- ja ehitusaegsete veostega. Riigiteede ümberehitamiseks ja ristumiskoha ehitamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.“
5. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes ehitise ehitusloa väljastamist. Arvestada, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale planeeringu elluviimisest tingitud uute teelõikude rajamise, riigiteede ümberehitamise või muude planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamise kohustust kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.
6. Lisada seletuskirja osasse 3.4 laused: „Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest“.
7. Planeeringu seletuskirja lisada, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. DP seletuskiri

2. DP üldjoonis

Andres Lainoja

57837109 Andres.Lainoja@transpordiamet.ee

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee